

床仕上材別面積表及び清掃作業基準表

業務内容				●日常清掃																		清 掃					
				数字：1日の作業回数 適：施設の使用直後又は汚れの度合いに応じて行う作業																							
				床の掃拭き	屑 処 理	各出入口ドア拭き	鏡・ガラス拭き	金 属 磨 き	手すり拭き清掃	什器備品の雑巾がけ	カーペット吸塵	カーペットのシミ抜き	茶殻・汚物処理	マットの清掃	衛生陶器等の清掃	衛生消耗品	浴槽等の清掃	流し台の清掃	拾 い 掃 き	排水口の点検清掃	散水・落葉除去清掃	床 面 洗 浄	床面洗浄ワックス塗布				
場 所				床 材 質			面積(㎡)																				
地 階	<管理棟>																										
	機械室			防塵塗装			495.5																				
	便所			50 ³ / ₄ 角磁器質タイル			1.9			1	1	1	1	1		1	1		1			6回					
	シャワールーム			50 ³ / ₄ 角磁器質タイル			2.6			適			適	適	適			適				6回					
	配管用ビット			モルタル金ゴテ			55.2																				
	イベントホール			長尺塩ビシート			138.0			1	1				適					1			6回				
	イベントホールホワイエ廊下			ゴムタイル			75.9			1	1								1				6回				
	倉庫1			弾性塗床			22.0																				
	倉庫2			弾性塗床			5.5																				
	倉庫3			弾性塗床			5.5																				
	ロッカールーム			ゴムタイル			9.2			適					適								6回				
	サウンドロック			ゴムタイル			9.0			適	適	適		適									6回				
	男子便所			50 ³ / ₄ 角磁器質タイル			23.2			2	2	1	1	1			2		2	2			6回				
	女子便所			50 ³ / ₄ 角磁器質タイル			20.8			2	2	1	1	1			2		2	2		2		6回			
	身障者便所			50 ³ / ₄ 角磁器質タイル			6.5			2	2	1	1	1			2		2	2		2		6回			
	エレベーター機械室			防塵塗装			7.6																6回				
	階段1			防塵塗装			20.0			1					適					1							
	階段2			ゴムタイル			12.8			1					適					1				6回			
	階段3			ゴムタイル			44.9			1					適					1				6回			
1 階	組合事務室			長尺塩ビシート			45.6			適	適	適		適									6回				
	館長室			カーペットタイル			36.0			1	1	1			適	1	適										
	組合職員男子ロッカールーム			長尺塩ビシート			14.6			1	1				適												
	組合職員女子ロッカールーム			長尺塩ビシート			1.7			1	1																
	倉庫4			長尺塩ビシート			3.6																6回				
	倉庫5			長尺塩ビシート			11.4																6回				
	倉庫6			弾性塗床			5.5																				
	倉庫7			弾性塗床			3.5																				
	給湯室1			長尺塩ビシート			4.2			1	1					1			1				6回				
	風除室			100 ³ / ₄ 角磁器質タイル			5.7			2										2			6回				

業務内容				●日常清掃																	清 掃		
				数字：1日の作業回数 適：施設の使用直後又は汚れの度合いに応じて行う作業																			
場 所		床 材 質	面積(m ²)	床の掃拭き	屑処理	各出入口ドア拭き	鏡・ガラス拭き	金属磨き	手すり拭き清掃	什器備品の雑巾がけ	カーペット吸塵	カーペットのシミ抜き	茶殻・汚物処理	マットの清掃	衛生陶器等の清掃	衛生消耗品	浴槽等の清掃	流し台の清掃	拾い掃き	排水口の点検清掃	散水・落葉除去清掃	床面洗浄	床面洗浄ワックス塗布
1	事務室・書庫	長尺塩ビシート	108.4	1	1	1				適													6回
	男子ロッカー室	長尺塩ビシート	11.6	適						適													6回
	女子ロッカー室	長尺塩ビシート	5.0	適						適													
階	男子便所	50 ³ / ₈ 角磁器質タイル	11.0	2	2	1	1	1					2		2	2			2				6回
	女子便所	50 ³ / ₈ 角磁器質タイル	13.0	2	2	1	1	1					2		2	2			2				6回
	従業員控室	畳	14.7	適	適					適													6回
	〃	ナラフローリング	1.4	適	適																		6回
	医務室	長尺塩ビシート	8.1	1	1	1				適													6回
	映写室	カーペットタイル	18.1																				
	守衛室	長尺塩ビシート	5.9	適						適													
2	廊下・EVホール	ゴムタイル	118.7	1																1			6回
	会議室201	カーペットタイル	89.0		適	適				適	適	適											
	会議室202	カーペットタイル	36.0		適	適				適	適	適											
	倉庫9	長尺塩ビシート	10.6																				6回
	倉庫10	弾性塗床	5.5																				
	給湯室2	長尺塩ビシート	3.9	1	1								1					1					6回
	科学学習室	ナラフローリング	153.4	適						適													6回
	準備室	長尺塩ビシート	24.4	適						適													6回
	レクチャールーム	カーペットタイル	58.6							適	適	適											
	研究室	カーペットタイル	45.2							適	適	適											
階	指導員控室	畳	18.6	適						適													6回
	〃	長尺塩ビシート	4.5	適																			6回
	実験ショーコーナー	カーペットタイル	71.0																				
	休憩コーナー	カーペットタイル																					
	図書コーナー	カーペットタイル																					
地	男子便所	50 ³ / ₈ 角磁器質タイル	11.2	2	2	1	1	1					2		2	2			2				6回
	女子便所	50 ³ / ₈ 角磁器質タイル	10.3	2	2	1	1	1					2		2	2			2				6回
	<プラネタリウム棟>																						
	エントランスホール・アルコーブ	ゴムタイル	308.6	2	2	1								1					2				22回
	エントランス風除室	100 ³ / ₈ 角磁器質タイル	25.1	2																			22回
	ミュージアムショップ	ナラフローリング	85.9	適	適																		22回
	スペースジム	ゴムタイル	13.2	1																			22回
階	エレベーター機械室	防塵塗装	6.0																				
	階段6・通路	ゴムタイル	55.4	1					適	適													22回

床仕上材別面積表及び清掃作業基準表

業務内容				●日常清掃																	清 掃			
				数字：1日の作業回数 適：施設の使用直後又は汚れの度合いに応じて行う作業																	床面洗 浄	床面洗 浄		
場 所			床 材 質	面積(m ²)	床の掃拭き	屑 処 理	各出入口ドア拭き	鏡・ガラス拭き	金 属 磨 き	手すり拭き清掃	什器備品の雑巾がけ	カーペット吸塵	カーペットのシミ抜き	茶殻・汚物処理	マットの清掃	衛生陶器等の清掃	衛生消耗品	浴槽等の清掃	流し台の清掃	拾 い 掃 き	排水口の点検清掃	散水・落葉除去清掃	床面洗 浄	床面洗 浄
1階	喫茶・軽食コーナー		ゴムタイル	79.8																				22回
	便所		50 ³ / ₄ 角磁器質タイル	2.3	2	2	1	1	1															22回
	ロッカールーム		長尺塩ビシート	3.2	適																			22回
	廊下		長尺塩ビシート	21.9	1																			22回
2階	プラネタリウム事務室		長尺塩ビシート	28.1	1	1	1				適													6回
	プラネタリウム編集室		長尺塩ビシート	10.1	1	1					適													6回
	プラネタリウム機械室		長尺塩ビシート	57.9																				
	プラネタリウム映写室		長尺塩ビシート	16.3							適													
	プラネタリウムホワイエ		カーペットタイル	216.6								適	適								適			
	プラネタリウム客室		カーペット	505.8						適		適	適								適			
	サウンドロック(2箇所)		カーペット	10.0								適	適											
	プラネ置場		カーペットタイル	20.9								1	適											
3階	男子便所		50 ³ / ₄ 角磁器質タイル	14.5	2	2	1	1	1						2		2	2			2			22回
	女子便所		50 ³ / ₄ 角磁器質タイル	16.3	2	2	1	1	1						2		2	2			2			22回
	身障者便所		50 ³ / ₄ 角磁器質タイル	6.0	2	2	1	1	1						2		2	2			2			22回
4階	サーバールーム		防塵塗装	39.3	適																			
	サウンドロック(2箇所)		カーペット	6.6								適	適											
	通路		カーペットタイル	31.2								1	適											
	階段4		ゴムタイル	6.5	1					適											1			22回
	階段6・通路		ゴムタイル	55.4	1					適											1			22回
	避難階段			11.3	適																			
5階	<展示棟>																							
	展示室1		長尺塩ビシート	399.0	1				適	適	適													22回
	展示室2		長尺塩ビシート	400.0	1				適	適	適													22回
	展示室3		長尺塩ビシート	396.7	1				適	適	適													22回
	展示室4		長尺塩ビシート(一部カーペット)	393.8	1																			22回
	展示室5		長尺塩ビシート	420.0	1				適	適	適													22回
	休憩コーナー1		ゴムタイル	62.2	1	適						適												22回
	休憩コーナー2		ゴムタイル	48.0	1	適						適												22回
	休憩コーナー3		ゴムタイル	26.7	1	適						適												22回
	ブリッジ(展示1上部)		長尺塩ビシート	55.7						適											適			22回
	ブリッジ(休憩コーナー1上部)		ゴムタイル	8.5					適	適											適			22回
	ブリッジ(休憩コーナー2上部)		ゴムタイル	8.9					適	適											適			22回

[illegible]

各種設備概要 (空調設備)

1/2

NO	系 統 名 称	形 状	容 量	数量
1	スクリー式冷凍機	KHS 150AI型	80.7 t	1
2	アイスチラー	TSU-1 260S	水重量8,635kg 水容量16,560 ^{リットル}	2
3	水冷ポンプ	片吸込渦巻	7.5KW	2
4	〃	〃	5.5KW	3
5	〃	〃	11KW	1
6	温水ポンプ	〃	7.5KW	1
7	〃	〃	5.5KW	3
8	冷水 (往) ヘッダー	C S - 1		1
9	〃	C S - 2		1
10	〃	C R - 1		1
11	温水 (往) ヘッダー	H S - 1		1
12	〃	H S - 2		1
13	〃	H R - 1		1
14	膨張水槽	A X - 1 0 0 V	212 t	1
15	〃	A X - 8 0 V	174 t	1
16	熱交換器	プレート式		1
17	空気調和機	D V - 7	3.7KW	1
18	〃	D H - 2 1	11KW	1
19	〃	D H - 1 3	7.5KW	1
20	〃	D V - 3 2	18.5KW	1
21	全熱交換器			2
22	空冷ヒートポンプパッケージ	屋外機	送0.255KW 圧7.5KW	6
23	〃	〃	送0.195KW 圧5.5KW	5
24	〃	屋外機外気処理ユニット	ユニット0.5KW	6
25	ガスヒートポンプパッケージ	床置型	送 屋内1.8KW 屋外2.2KW	4
26	空冷ヒートポンプパッケージ	壁床置形	0.9KW	5
27	〃	〃	0.54KW	7
28	〃	屋外機	送0.255KW 圧7.5KW	4
29	〃	〃	送0.195KW 圧5.5KW	2
30	〃	天吊インペイ型	0.34KW	4
31	〃	天井カセット型	送0.06KW 圧1.5KW	1
32	〃	天吊インペイ型	0.18KW	8
33	〃	〃	0.16KW	3
34	〃	〃	0.07KW	3
35	〃	冷房兼用床置型	送0.32KW 圧5.5KW	2
36	〃	〃	送0.085KW 圧2.5KW	2
37	〃	壁掛用	送0.04KW 圧1.2KW	1
38	〃	天吊インペイ型	0.08KW	1
39	〃	天井カセット型	送0.06KW 圧2.0KW	1 組
40	〃	〃	0.06KW	1
41	〃	床置型	0.555KW	2
42	〃	屋内機カセット型	0.04KW	1
43	〃	冷房専用床置型	0.45KW	1
44	〃	天井カセットマルチパッケージ	送0.195KW 圧5.5KW	1 組
45	空調換気扇	床置型	1.5KW×2	2
46	〃	天吊型	0.45KW	7
47	〃	〃	0.37KW	4
48	〃	〃	0.21KW	3
49	〃	〃	0.145KW	4
50	〃	〃	0.115KW	5

N0	系 統 名 称	形 状	容 量	数量
51	換気扇用フィルターユニット			1
52	送風機	片吸込シロッコ	3.7KW	1
53	〃	〃	0.2KW	1
54	〃	消音形キャビネットファン	1.0KW	1
55	〃	〃	0.39KW	1
56	〃	〃	0.15KW	1
57	〃	〃	0.75KW	1
58	〃	〃	0.245KW	1
59	〃	〃	0.39KW	1
60	排風機	片吸込シロッコ	5.5KW	1
61	〃	〃	0.2KW	1
62	〃	〃	0.4KW	1
63	〃	消音形キャビネットファン	0.039KW	3
64	〃	〃	0.75KW	1
65	〃	〃	0.15KW	1
66	〃	〃	1.0KW	2
67	〃	〃	0.4KW	1
68	〃	〃	0.245KW	1
69	〃	静音形キャビネットファン	0.2KW	2
70	〃	消音斜流ダクトファン	0.91KW	2
71	〃	〃	0.15KW	2
72	〃	〃	0.069KW	2
73	〃	中間ダクトファン	0.028KW	1
74	〃	〃	0.033KW	1
75	排煙機	軸流送風機	7.5KW	2
76	〃	片吸込シロッコ	11KW	1
77	天井扇		0.016KW	1

各種設備概要（電気設備）

No.	項目	仕様
1	受変電設備	屋外キュービクル（内山電機工業） 普通高圧3相3線 6.6KV 50HZ 1回線受変電 設備容量 1,820VA 契約内容 600KW
2	発電機設備	水冷ディーゼル発電機（東京電機） 3φ 3W 200V 50HZ 出力 80KVA 機関 ディーゼルエンジン 燃料 軽油
3	蓄電池設備	シール形効率放電用ペースト式鉛蓄電池（古河電池） 容量 150AH 電圧 180V
4	幹線設備	動力 3相3線式200V 電灯 1相3線式200/100V
5	電灯・コンセント設備	一般照明 非常照明（電源別置型） 誘導灯（蓄電池内臓）
6	電話設備	電話交換機（富士通 E-140）中継台式 停電耐量 30分内臓 局線 40回線（MAX） 内線 96回線（MAX） 電話機 23台
7	放送設備	非常一業務兼用タイプ（TOA）40局
8	テレビ共聴設備	アンテナ（DXアンテナ） VHF・UHF・BS・AM・FM
9	インターホン設備	インターホン（アイホン） 保守用 親機 1台 子機 11台 ドアホン親機 1台 子機 2台 トイレ呼出し 2台
10	電気時計設備	電気時計（TICシチズン） 親時計 放送設備機器に内臓 子時計 17個
11	ITV設備	ITVモニターカメラ（TOA） モニターテレビ 2台 CCDカメラ 15台
12	防災設備	複合盤（ニッタン） 火災 30回線 防火 20回線 ガス 15回線 警報 5回線 煙感知器 203個 差動式スポット感知器 19個 定温式スポット感知器 3個 自動閉鎖装置 3個 圧電ブザー 5個 ガス漏れ中継器 2個 ガス漏れ検知器 10個 連結散水設備 126個

各種設備概要（給排水設備）

NO	系 統 名 称	形 状	容 量	数量
1	受水槽	F R P パネル水槽	30t	1
2	雑用水槽	〃	1.5t	1
3	加圧給水ユニット		0.75KW×2	1
4	〃		2.2KW×2	1
5	電気湯沸器			5
6	汚水排水ポンプ		3.7KW	2
7	〃		1.5KW	2
8	雑排水ポンプ		1.5KW	4
9	〃		0.4KW	2
10	雨水排水ポンプ		1.5Kw	4
11	〃		3.7KW	4
12	〃		0.75KW	4
13	湧水排水ポンプ		1.5KW	4
14	〃		0.75KW	6
15	〃		0.4KW	12
16	自動濾過装置		5t/h	1
17	雨水槽薬液注入装置	屋内壁掛型		1
18	濾過ポンプ		1.5KW	1
19	逆洗ポンプ		1.5KW	1
20	雨水循環ポンプ		0.75KW	1
21	屋内消火栓ポンプユニット		5.5KW	1
22	汚水槽		10t	2
23	雑排水槽		6t	2
24	雨水槽		254t	6
25	雨水沈砂槽		3.4t	1
26	湧水槽		4253t	12
27	雑用水槽		15t	1
28	消火水槽		36t	1
29	浸透枳			40
30	汚水枳			30
31	雨水枳			19
32	グリストラップ		貯水量 160ℓ	1

各種設備概要（休憩室設備）

No.	設 備	仕 様
1	電気設備概要	
	① 電灯・コンセント設備	一般照明
		非常照明（電源別置型）
		誘導灯（蓄電池内臓）
	② インターホン設備	休憩室用親機 1 台
		子機 2 台
	③ I T V設備	C C Dカメラ 3 台
	④ 防災設備	煙感知器 4 個
		自動閉鎖装置 4 個
2	空調設備概要	
	① 空冷ヒートポンプパッケージ	天吊インペイ型 SPW-CHDYJ451T2(サヨー) 2 台
		SPW-BUXJ90U(サヨー) 9 台
		SPW-SXJ45U(サヨー) 1 台
	② 空調換気扇	天吊型 LGH-80RS3(三菱) 2 台
		LGH-35RS3(三菱) 1 台
	③ 送風機	CLF5型シロッコ(テラルキョクトウ) 1 台
		JFU80S(三菱) 1 台
3	給排水設備概要	
	① 電気湯沸器	1 台
	② 湧水排水ポンプ	0.25KW 2 基
	③ 湧水槽	1 基
	④ 汚水枳	1 基

設備運転保守管理基準表

電気設備1/2

機 器 名	項 目	作 業 基 準			作 業 周 期			作 業 内 容
		運転監視	点検	保守	日常回/日	定期回/月	定期回/年	
高圧設備	引き込みトレンチ、ピット	状態確認	○		1			・計器指示値、異常音、異臭、表示の確認
	変圧器	〃	○		1			・温度、表示、異常音、異臭、振動の確認
	真空遮断機	〃	○		1			・異常音、異臭の確認
	遮断機	〃	○		1			・異常音、異臭の確認
	自家用電気工作物	法定点検		○ ○ ○ ○ ○			1 1 1 1 1	1) 各種リレー試験 2) 一次側絶縁抵抗測定 3) 接地抵抗測定 4) トランス絶縁油耐压試験 5) 内部清掃
自家発電設備	発電機室	試運転	○		1			・運転時間5～10分、始動、停止状態、各計器の指示値の確認
		外観点検	○		1			・塵埃、アンカーボルト・ナットの締め付け、異常音、異臭の点検
	エンジン	試運転(無負荷)	○		1			・始動、停止状態、各計器の指示値の確認 ・異常音、異臭、振動、燃料油残の点検
	発電機類盤	外観点検	○		1			・加熱、変色、端子のゆるみの点検 ・切替スイッチの位置確認、標示、計器の点検確認
	各種燃料槽・小出槽	外観点検	○		1			・扉の施錠、換気、標識、油量(停止後10分以上)、亀裂、変形、油漏れ、内外部の発錆、基礎の亀裂、架台の損傷、浸水、水及びスラッジの堆積状態、油面指示値のチェック、インターホンの機能の点検
蓄電池設備	燃料ポンプ		○		1			・加熱、異常音、異臭、振動、漏油、ベルトの張り具合、芯出しの点検
	自家用発電設備定期点検						2 2 2	1) 各種リレー試験 2) 始動用用バッテリー点検 3) 運転状態点検
	バッテリー	外観点検	○		1			・液面低下、温度上昇、沈殿物の有無、液漏れ、バー保護カバーの取付、触媒栓の加熱、極板わん曲、セパレーター、端子の緩みキュービクルの腐食・損傷・換気の点検
一般電気設備	整流器	記録	○		1			・充電電圧、バッテリー電圧、充電電流の点検
		外観点検	○		1			・塵埃、加熱、変色、異常音、異臭の点検
	分電盤	状態確認	○		1			・各計器指示値、表示の確認
一般電気設備		外観点検	○		1			・汚損、損傷、ゆるみ、加熱の点検
	電灯・コンセント	状態確認	○		1			・管球、グローランプ、安定器交換(展示照明の管球等交換は高さが約2m以上を対象とする)
		外観点検	○					・汚損、変色、錆、変形の点検
一般電気設備	電話設備	状態確認			1			・汚損、損傷、取付状態の確認、平常通話の保持
		外観点検						・異常音、加熱の点検
	放送設備	外観点検	○		1			・表示灯点検、電源電圧点検、異常音、異臭、音量、音質点検
一般電気設備	インターホン設備	状態確認			1			・汚損、損傷、変色、錆、取付状態の確認、平常通話の保持
		外観点検及び機能点検						・異常音、加熱の点検
	テレビ共聴設備	状態確認			1			・端子盤内ブースター電流、ユニット、受信機間結線状態の確認
一般電気設備		外観点検					1	・アンテナ、アンテナマスト部分の外観点検

設 備 運 転 保 守 管 理 基 準 表

電気設備2／2

機 器 名	項 目	作 業 基 準			作 業 周 期			作 業 内 容
		運転監視	点検	保守	日常 回/日	定 期 回/月	回/年	
電	電気時計設備	外観1/月・機能2/年	○			1	1	・電気時計の電源、親時計、子時計の外観点検(機能点検6回/年)
	ITV設備	状態確認						・信号灯、表示灯確認
	表示設備	外観2/月・機能2/年	○		1			・汚損、損傷の有無、監視盤、中継盤、各種検出部の点検(機能点検2回/年)
防 火 設 備		外観点検	○		1			・各種表示器の電源、親機、子機表示器、警報機の外観点検整備
	自動火災報知設備	外観・機能点検	○				1	(年次点検)
		総合点検	○				1	①消防法第17条の3の3の規定により左記設備の機能点検及び総合点検を実施する。ただし、粉末消火器は消火器製造年より3年以内は外観点検とし、3年以上経過した場合は、機能点検を実施すること。
	防排煙設備	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	②消防法第8条の2の2に規定する点検及び報告(防火対象物点検報告1回/年)
	ガス漏れ警報設備	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	避雷針設備	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	非常放送設備	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	防犯設備	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	スプリンクラー設備	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	消火器	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	誘導灯	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	非常用コンセント	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	防火扉	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	
	屋内消火栓	外観・機能点検	○				1	
		総合点検	○				1	

設備運転保守管理基準表

空調設備1/2

機 器 名	項 目	作 業 基 準			作 業 周 期			作 業 内 容
		運転監視	点検	保守	日常 回/日	定 期 回/月	回/年	
熱 源	空冷ヒートポンプパッケージ ガスヒートポンプパッケージ 氷蓄熱式空冷ヒートポンプチラー スクリー式冷凍機 膨張水槽 クッションタンク	運転、監視記録	○		1			・冷水出入口の温度及び圧力、潤滑油の温度及び圧力、圧縮吸込み及び吐出の圧力、主電源機の電圧及び電流の点検
	巡視							・巡視は(1)～(3)に定めるところにより適正に行う。
	(1)起動前		○		1			
	ア. 圧力計及び温度計							・指針の狂いの点検 ・ガラス及び文字盤の汚れの点検
	イ. 冷水配管系統							・各種弁の開閉状況の確認 ・配管接続部分、機器水室等からの水漏れの点検
	ウ. 冷媒配管系統							・冷媒の漏れの点検
	エ. 電源							・電圧の規定許容範囲内の点検 ・開閉器の位置の異常の点検
	(2)運転中		○		1			・各部の圧力及び温度が規定許容範囲内にあるかの確認 ・配管の漏れ、振動等の異常及び運転時の音、振動時の異常の点検 ・運転時の負荷状況の異常の点検
	(3)停止時の作業(随時) トラブル発生時連絡		○					・運転の停止に際しては、関連機器の所定の停止順序に従い行うこと。 ・弁類の所定の開閉位置及び電源開閉器の規定の開閉位置の確認
	スクリー式冷凍機 定期点検	定期巡回点検					各1回 各1回 各1回	・暖房オフ、冷房イン、中間 ・冷房オフ、暖房イン、中間 ・法定点検時の代替用4台含む
空 調	スクリー式冷凍機用 安全弁法定試験(4ヶ)	機能試験(法定)						
	アイスチラー	保守点検					1	
	冷却塔	保守点検					1	
	ガスヒートポンプ	保守点検					1	
	パッケージ空調機	外観状況	○			1		・腐食、変形、破損等/劣化の有無の点検
		電気系統サーモスタット	○			1		・室内温度の適正值の確認
		冷媒系統	○			1		・ガス漏れの有無の点検 ・配管の破損・劣化等の有無の点検
		潤滑油系統	○			1		・油汚れの有無及び油量の適否の点検
		エアフィルター(ろ材)	○			1		・詰り及び損傷、劣化等の有無の点検 ・フィルターの洗浄及び点検
		運転調整						
設 備	(1)音及び振動		○			1		・異常の確認
	ユニット型空調機	本体						
	(1)音及び振動		○			1		・異常の有無の点検
	(2)ケーシング		○			1		・腐食等劣化の有無の点検
	(3)チャンバー		○			1		・空気漏れの有無の点検
	送風機							
	(1)Vベルト		○			1		・緩み、消耗、破損等の劣化の有無の点検、調整
	(2)軸受		○			1		・音、振動の異常の有無の確認
	コイル		○			1		・汚れ、腐食等の劣化の有無の確認
	加湿器(蒸気)		○			1		・詰り、腐食等の劣化の有無の確認、洗浄
	エリミネーター		○			1		・目詰まり、腐食等の有無の点検確認、洗浄(適宜)

設 備 運 転 保 守 管 理 基 準 表

空調設備2/2

機 器 名	項 目	作 業 基 準			作 業 周 期			作 業 内 容
		運転 監視	点検	保守	日常 回/日	定 期 回/月	回/年	
熱 源 ・ 空 調 設 備	ユニット型空調機	ドレンパン	○			1		・発錆、腐食等の劣化の有無の点検、補修 ・排水口の詰りの有無の点検、清掃
		エアフィルター						
		(1)ろ材	○			1		・目詰まりの有無の点検
			○		1			・差圧計による圧力損失の点検
		(2)枠	○			1		・変形、腐食等の劣化の有無の点検、補修
		(3)プレフィルター		○		1		・プレフィルターの洗浄
		(4)その他測定	○		1			・運転電流測定 ・冷水、温水出入口の温度測定
	熱交換機及びヘッダー	圧力計、温度計及び 水高温度計(定期点検)	○			1		・汚れ、破損の有無及び指示の狂いの有無の点検 ・固定の良否の点検、補修
	プレート型熱交換器	巡視	○		1			・異常音、異常振動の監視
			○		1			・温度、水頭圧の異常の監視
		据付状況 (配管支持の状況)	○			1		・配管の荷重が接合部又は本体にかからないよう平均して負担していることを確認する。取付部に緩みがある場合は増し締め
	本体(定期点検)		○			1		・プレートの変形、損傷、腐食等の劣化の有無の点検 ・漏れの有無の点検
								・圧力、電流値及び作動確認
								・異常の有無の点検
	冷温水ポンプ	本体	○					・機能点検
		自動制御装置	○					・機能点検
		カップリング	○					・機能点検
	空調換気扇 送風機 排風機 排煙機	電動機	○			1		・錆、腐食の点検、異常の有無
							2	・ボルト、の緩みの確認 ・ケーシングの掃除
		駆動用ホイール軸Vベルト				1		・Vベルト調整、取付状態の確認
		給油状態				1		・補給の確認、潤滑油の劣化点検
備	各種空調機用 中性能フィルター	交換(廃棄処理含)					1	・フィルターの詰りの状況により実施月を決定
	プレフィルター	交換(廃棄処理含)					1	・フィルターの詰りの状況により実施月を決定
	第二種圧力容器	点検整備					1	

設備運転保守管理基準表

給排水設備1/2

機 器 名		項 目	作 業 基 準			作 業 周 期			作 業 内 容
			運転 監視	点検	保守	日常 回/日	定 期		
							回/月	回/年	
給 排 水 設 備 機 器	受水槽	基礎		○			1		・亀裂、沈下等の有無の点検
		本体		○			1		・水漏れ、外面の発錆、腐食、損傷等の劣化の有無の点検
		付属装置							
		(1)ボールタップ [*]		○			1		・浸水、変形、損傷の劣化の有無及び作動の良否の検討、調整 ・水の供給時の水漏れ、衝撃の確認
		(2)FMバルブ [*]		○			1		・損傷等の劣化の有無及び作動の良否の検討 ・水の供給停止時の水漏れ、衝撃の確認
		水面制御及び警報装置 (フロートスイッチ、レベルスイッチ、 電極棒)	○	○			1		・汚れ、腐食、損傷等の劣化の有無の点検、洗浄 ・電極棒による警報、ポンプの発停作動の確認
	汚水、雑排水及び雨水槽	本体		○			1		・内部の浮遊物、沈殿物の状況の点検 ・漏水、壁面等の損傷、亀裂、発錆等の劣化の有無の点検、補修
		マンホール		○			1		・マンホールの密閉状態の良否検討、補修及びパッキンの交換
		水面制御及び警報装置 (フロートスイッチ、レベルスイッチ、 電極棒)	○	○			1		・損傷、腐食の有無の点検 ・電極棒による警報、ポンプの発停作動の確認
		配管		○			1		・水漏れ、詰りの有無の点検、清掃 ・発錆、腐食、損傷等の劣化の有無の点検 ・防虫網の目詰まり、腐食、損傷等の劣化の有無の点検、清掃
		清掃（一般事項）			○			1	・蚊、ハエ等の発生の防止に努め、清潔を保持する。 ・防除物質の飛散防止、悪臭発散の防止及び消毒等に配慮するとともに、作業中の 事故防止に留意する。
		排水ポンプ	本体		○			1	
	外観点検			○			1		・ポンプサンクション回りの異物有無の確認
	雨水処理装置	マイクロストレーナー							
		(1)駆動装置		○			1	2	・発熱、異常音、振動の異常の有無及び油量の点検 ・モーター端子の緩み、発熱の有無の点検及び電流値の測定
		(2)ピオンギア		○			1	2	・磨耗、破損の有無及び異物の噛み込みの有無の点検
		(3)洗浄ノズル		○			1	2	・洗浄状態の確認及びノズルの詰りの点検
(4)マイクロ網			○			1	2	・網の破損、目詰まりの有無の点検	
(5)その他			○			1	2	・配管の漏れの有無の点検	
各種ポンプ								・軸継手の隙間を測定し、隙間差を0.1mm以下にする。芯狂いが著しい場合は調整	
(1)本体			○			1	2	・腐食、破損、水漏れの有無の点検 ・軸継手ゴム(ボルト)の破損等の劣化の有無の点検 ・主電源電圧の変動が運転時に定格電圧の10%以内にあることの確認 ・運転電流が定格電圧の100%以内にあることの確認 ・ポンプの吸込圧力、吹出圧力が許容範囲になることの確認	

設備運転保守管理基準表

給排水設備2/2

機 器 名	項 目	作 業 基 準			作 業 周 期			作 業 内 容
		運転 監視	点検	保守	日常 回/日	定 期 回/月	回/年	
給 排 水 設 備 機 器	雨水処理装置	(2)電動機	○			1		・腐食及び損傷の有無の点検及び円滑に回転することの確認
		(3)潤滑油	○			1		・発熱、異常音、振動の異常の有無の点検
		(4)メカニカルシール Oリング*	○			1		
		残留塩素計						
		(1)試薬液		○		1		・適正量の確認 ・タンクが汚れている場合は純水タンク内を洗浄
		(2)ポンプ		○				・隔膜の交換洗浄(6ヶ月)
		(3)初期降雨排出弁	○			1		・作動の不良の点検 ・発熱、異常音、振動の異常の有無の点検
	濾過装置保守及び点検	(1)本体	○			1	2	・損傷、水漏れ、手動弁、圧力計の作動の点検
		(2)ポンプ		○		1	2	・異常音、異臭、加熱、水漏れ、作動状況の点検
		(3)制御盤		○		1	2	・各表示等の確認
		(4)本体内部					1	・濾過砂補給及び交換
そ の 他	滅菌器	(1)残留塩素測定		○		1		
		(2)滅菌剤の注入・漏れ		○				・滅菌剤の補充
	簡易専用水道検査	法定検査					随時	・書類検査、設備検査
	中央監視設備	点検整備					1巡	・機能点検、自動制御点検、監視ポイント点検
	霧発生装置	点検整備					1	・機能点検及びフィルター交換